

# Prime Terre di Brianza

Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N. 44 del 30-04-2019

COPIA

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT ALL'ANNO 2018 DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI, DESTINATE DAL P.G.T VIGENTE NEI COMUNI DI CAMPARADA E LESMO, AD USO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, TERZIARIO E PRODUTTIVO.**

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di aprile alle ore 12:45 in Lesmo nella sede dell'Unione, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Dell'Unione.

Risultano presenti/assenti i Signori:	P/A	
ROBERTO EDOARDO ANTONIOLI	Presente	
GIULIANA CARNIEL	Presente	
GIUSEPPE FRANCHINI	Presente	
FABIO IACUITTI	Assente	
FRANCA PELLIZZARI	Presente	
FILOMENA SCALISE	Presente	
ALESSANDRO AMBROSINI	Assente	
GIUSEPPE ADAMINO	Assente	
TOTALI	Presenti 5	Assenti 3

Assiste il Segretario Reggente, Dott. Vincenzo DEL GIACOMO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Roberto Edoardo ANTONIOLI.

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ADEGUAMENTO ISTAT ALL'ANNO 2018 DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI, DESTINATE DAL P.G.T VIGENTE NEI COMUNI DI CAMPARADA E LESMO, AD USO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, TERZIARIO E PRODUTTIVO.

La Giunta dell'Unione

Premesso che:

- con atto costitutivo in data 03/11/2015, Rep. N. 1, registrato a Vimercate in data 12/11/2015, al n. 172, i Comuni di Camparada e Lesmo hanno costituito l'Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo "Prime terre di Brianza" in conformità all'art. 32 del TUEL e all'art. 14 del D.L. n. 78/2010 e successive modificazioni;
- con decorrenza 01/01/2019, sono stati conferiti all'Unione, mediante convenzione, la gestione di tutte le funzioni, i servizi e gli uffici in capo ai due Comuni;
- Ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 e, in quanto richiamato, ai sensi del D.Lgs n. 504/92, la base imponibile IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale al 01 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Lesmo assunta nella seduta n. 23 del 22.02.2001 sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili a partire dall'anno 1993 sino all'anno 2000;
- con successive deliberazioni sono stati approvati gli adeguamenti anche per gli anni seguenti;
- con deliberazione di Consiglio del Comune di Camparada assunta nella seduta n. 10 del 06.06.2002 sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili;
- con successive deliberazioni sono stati approvati gli adeguamenti anche per gli anni seguenti;
- con successive deliberazioni entrambi i Comuni hanno predisposto a seguito dell'entrata in vigore del P.G.T. tabelle parametriche con le quali vengono aggiornati i valori delle aree in rapporto agli indici del P.R.G. con quelli del P.G.T.;

Preso atto che:

- i due Comuni sono dotati di proprio Piano di Governo del territorio, ognuno con proprie specifiche destinazioni;
- che è necessario aggiornare il valore delle aree edificabili dei due Comuni all'anno 2018;

Dato atto che:

- Si ritiene opportuno utilizzare per il Comune di Lesmo i valori delle aree fabbricabili già vigenti (delibera Giunta Comunale n.27/2016) e di adeguare gli stessi dall'anno 2015 all'anno 2018;
- l'Ufficio Statistica Nazionale ha fornito gli indici dei costi al mese dicembre 2018;
- la determinazione dell'incremento risulta così conteggiata:
  - o INDICE DICEMBRE ANNO 2015 – 107,00
  - o INDICE DICEMBRE ANNO 2018 – 102,10
  - o INCREMENTO – 2,2% (coefficiente di rivalutazione 1,022)
- Si ritiene opportuno utilizzare per il Comune di Camparada i valori delle aree fabbricabili già vigenti (delibera Giunta Comunale n.40/2015) e di adeguare gli stessi dall'anno 2015 all'anno 2018;
- la determinazione dell'incremento risulta così conteggiata:
  - o INDICE DICEMBRE ANNO 2015 – 107,00
  - o INDICE DICEMBRE ANNO 2018 – 102,10
  - o INCREMENTO – 2,2% (coefficiente di rivalutazione 1,022)

Sulla base di quanto sopra, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto una tabella che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte sostanziale ed integrante, nella quale sono individuati i valori delle aree suddivise per Comune e zone omogenee.

La suddetta tabella riporta le destinazioni previste nel P.G.T. del Comune di Camparada e del Comune di Lesmo.

Richiamate le deliberazioni n.40/2015 del Comune di Camparada e n.27/2016 del Comune di Lesmo;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

visti

i pareri del Servizi competenti riportati nell'allegato foglio che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso, con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

delibera

1. Di approvare così come effettivamente approva, i valori delle aree fabbricabili per i Comuni di Camparada e Lesmo all'anno 2018, così come risulta dalla tabella allegata, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di dare comunicazione all'Ufficio Tributi ed in particolare al Funzionario Responsabile dell'I.M.U dell'Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo, al fine di applicare il valore proposto per l'anno 2018;
3. Di dichiarare, con separata votazione, resa anch'essa all'unanimità, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, a norma dell'art. 134 del T.U.E.L 18 agosto 2000, n, 267;
4. Di trasmettere ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Camparada e Lesmo e dell'Unione dei due Comuni.
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, così come disposto dall'art. 23 e segg. del D.Lgs. 14/03/2013 N. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

All.ti: - Tabella valutazione aree fabbricabili ai fini IMU dell'anno 2018;

- Pareri.

MV/mm

GU 2019 n.

TABELLA VALORI DELLE AREE FABBRICABILI

<b>ZONA P.G.T. Camparada</b>	<b>2018 Euro/mq</b>
CS1 - CS2 UR1	148,19
UR4	177,83
UR2	148,05
UR3	111,15
UP1	82,07
UP2 - UP3	74,61
UA1- UE1 UE2 - UV1	10,22
UR5	14,31
OB1 - OB2 OB3 - OB4 OB5	40,88

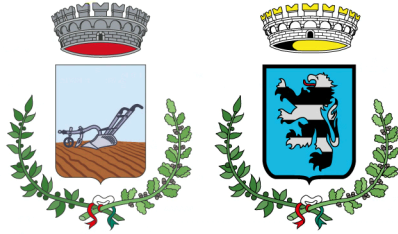
<b>ZONA P.G.T. Lesmo</b>	<b>2018 Euro/mc</b>
BC	125,11
B	219,02
BV - C2 C1 - C/S	100,08
A - A1	86,84
BD	87,56
BD Assoggettata a Piano Attuativo	75,04
B/SU	187,72
F	62,45
E1 - E2	9,92

<b>Ambiti di trasformazione</b>	<b>2018 Euro/mq</b>	<b>Riduzione per P.A.</b>	<b>Riduzione vincolo P.T.C.P.</b>
Rr01 (If 0,829)	251,93	30%	/
Rr02-Sr01 Sr02-Sr03	148,05	30%	30%
Rr03	148,05	30%	/
Cr01	80,48	30%	30%
Rr01 (If 0,500)	222,29	30%	/

Lesmo, li 01/04/2019

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
Arch. Vergani Matteo

MV/mm



# Prime Terre di Brianza

Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo

---

Allegato alla delibera  
di Giunta Dell'Unione  
N. 44 del 30-04-2019

T.U.E.L. 18 AGOSTO 2000, N. 267, ART. 49

## PARERE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT ALL'ANNO 2018 DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI, DESTINATE DAL P.G.T VIGENTE NEI COMUNI DI CAMPARADA E LESMO, AD USO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, TERZIARIO E PRODUTTIVO.**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: “Favorevole”

Addi, 15-04-2019

F.to MATTEO VERGANI  
Firma

Parere in ordine alla regolarità contabile: “Favorevole”

Addi, 15-04-2019

F.to ANTONELLA SIRONI  
Firma

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to Roberto Edoardo Antonioli

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE REGGENTE  
f.to Dott. Vincenzo Del Giacomo

---

#### CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario dell'Unione, su attestazione dell'incaricato alla pubblicazione, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questa Unione il giorno 07-05-2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi sino al giorno 22-05-2019

Lesmo, li, 07-05-2019

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE REGGENTE  
f.to Dott. Vincenzo Del Giacomo

---

#### ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile in data 30-04-2019

Lesmo, li 07-05-2019

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE REGGENTE  
f.to Dott. Vincenzo Del Giacomo

---

#### CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

CERTIFICO che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, per decorrenza del termine dei 10 giorni dalla fine dell'avvenuta pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio, purchè non si riscontrino vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE REGGENTE  
f.to Dott. Vincenzo Del Giacomo

---

Copia conforme all'originale.

addì 07-05-2019

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE REGGENTE  
Dott. Vincenzo Del Giacomo

---